

УТВЕРЖДЕНЫ

Генеральным директором
АО «Корпорация развития Магаданской области»
(приказ № 2-д от 11.11.2020 г.)

СОГЛАСОВАНЫ

Наблюдательным советом
АО «Корпорация развития Магаданской области»
(протокол № 9 от 11.11.2020 г.)

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПОРЯДОК ОТБОРА ИНВЕСТОРА
В ЦЕЛЯХ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ
ПО ПРОЕКТУ КОМПЛЕКСНОЙ РЕКОНСТРУКЦИИ И МОДЕРНИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ
АВИАТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
"АЭРОПОРТ МАГАДАН"**

I. Изменения порядка отбора инвестора.

Изложить указанные ниже пункты порядка отбора инвестора в следующей редакции:

2.5.1. График проведения Отбора

Проведение Отбора предполагается в следующие этапы и сроки:

Опубликование сообщения о проведении Отбора	1 октября 2020 г.
Прием Заявок на участие в Отборе	До 12.00 (время местное) 16 декабря 2020 г.
Вскрытие Заявок на участие в Отборе	16 декабря 2020 г. начиная с 14.00 (время местное)
Рассмотрение Заявок и определение победителя Отбора	До 22 декабря 2020 г. включительно
Заключение Инвестиционного соглашения	До 22 января 2021 г. включительно

2.8.1 Порядок внесения изменений

Корпорация вправе вносить изменения в Порядок Отбора при условии обязательного продления срока представления Заявок на участие в Отборе для того, чтобы до даты истечения срока подачи Заявок оставалось не менее 15 (пятнадцати) дней со дня внесения таких изменений. Продление срока представления Заявок не требуется в случае, если изменения сделаны не позднее, чем за 15 (пятнадцать) дней до даты истечения срока подачи Заявок.

Внесение изменений в Порядок Отбора осуществляется в том же порядке, что и утверждение и согласование Порядка Отбора.

3.6.8 (А): в зависимости от того, что применимо, и в соответствии с применимым законодательством для подтверждения соответствия квалификационным требованиям могут предоставляться: выписки из реестров прав, нотариальных реестров, иных аналогичных реестров прав, оригиналы, нотариально заверенные копии, а также копии, заверенные подписью руководителя / уполномоченного представителя Участника Отбора / Стратегического партнера, договоров, контрактов, соглашений (с приложением актов приемки выполненных работ, и / или (если применимо) актов, разрешений или иных аналогичных документов на ввод объекта / системы в эксплуатацию), справки, и / или сертификаты, выданные уполномоченными органами государственной, муниципальной власти или организациями, наделенными публичными полномочиями в области строительства и эксплуатации аэропортов, кредитными организациями, подтверждающие основания, срок возникновения правоотношений в сфере финансирования, строительства и эксплуатации аэропортов.

В случае невозможности предоставления полной копии соответствующего договора (соглашения), в частности, по причине конфиденциальности, допускается предоставление выписки из такого договора, сопровождаемой письмом от заказчика (контрагента) по такому договору, подтверждающего соответствие представленных в выписке данных действительности и надлежащее исполнение договора;.

3.10.1 Прием Заявок на участие в Отборе осуществляется с даты опубликования официального сообщения о проведении Отбора до 12.00 (время местное) 16 декабря 2020 г. по адресу: 685099, Магаданская область, город Магадан, улица Пролетарская, дом 14.

4.1.2 Инвестиционное соглашение заключается с победителем Отбора или Единственным Участником в срок не позднее 22 января 2021 г. включительно. При этом в ходе переговоров с ними по заключению Инвестиционного соглашения указанный срок может быть продлен по решению Корпорации.

4.5.1 В случае отказа или уклонения победителя Отбора от заключения Инвестиционного соглашения или иных предусмотренных Инвестиционным соглашением договоров и соглашений в установленный в настоящем Порядке Отбора срок, в том числе в случае если до 22 января 2021 г. включительно Инвестиционное соглашение и иные предусмотренные Инвестиционным соглашением договоры и соглашения не были заключены с победителем Отбора и Корпорацией не

было принято решение о продлении сроков переговоров с ним, Корпорация вправе предложить заключить Инвестиционное соглашение и иные предусмотренные Инвестиционным соглашением договоры и соглашения Второму лучшему Участнику Отбора.

II. Изменения Приложения 2 порядка отбора инвестора (описание объектов инвестиционного соглашения, подлежащих строительству/реконструкции).

Изложить указанные ниже пункты Приложения 2 порядка отбора инвестора в следующей редакции:

15.	Технологическое оснащение здания аэровокзала	<ul style="list-style-type: none"> • Количество телескопических трапов – не менее двух; • Система обработки багажа (СОБ) – специфических требований не предъявляется; • Технологическая мебель (стойки регистрации, выходов на посадку, места ожидания для пассажиров и т.д.) – специфических требований не предъявляется; • Вертикальный транспорт – согласно архитектурной и технологической концепции с учетом доступности МГН.
17.	Привокзальная площадь	<p>Состав привокзальной площади:</p> <ul style="list-style-type: none"> • подъездные пути; • внутренние проезды; • парковочные пространства; • благоустройство, озеленение. <p>Подъездные пути предусмотреть по ТУ на присоединение к дорогам общего пользования. Предусмотреть контроль въезда/выезда на привокзальную площадь посредством автоматизированной парковочной системы. Общая емкость парковочного пространства новой привокзальной площади для всех видов парковок должна составлять не менее 300 машиномест. Концепцию благоустройства и озеленения привокзальной площади согласовать с Корпорацией.</p>
20.	Основные производственно-технологические показатели пункта пропуска после проведенных изменений	<p>Не менее:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Пик на вылет МВЛ [пассажиры в час] - не менее текущих параметров; • Пик на прилет МВЛ [пассажиры в час] - не менее текущих параметров; • Фактор неравномерности вылета к прилету [%] - 50/50; • Суммарный часовой пассажиропоток МВЛ [пассажиры в час] - не менее текущих параметров; • Расчетный тип ВС и доля интенсивности в пиковый час: Embraer 190 - 100%; • Трансфер, транзит - требования не предъявляются; • Обслуживание пассажиров СТС - требования не предъявляются; • Параметры международных грузовых перевозок - требования не предъявляются.
21.	Варианты организации пункта пропуска	<p>Вариант А :Размещение необходимых зон, помещений, оборудования в новом АВК; Вариант Б :Размещение необходимых зон, помещений, оборудования в существующем АВК.</p>
23.	Вариант Б. Размещение ВПП в существующем аэровокзале	<p>Организацию сектора международных перевозок в существующем аэровокзале выполнить путем ремонта или реконструкции здания (определить по результатам комплексного обследования технического состояния здания).</p>

25.	Условия строительства при реализации варианта А	В условиях действующего предприятия без остановки процессов обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов, обслуживания ВС и др. При необходимости предусмотреть соответствующую этапность строительства.
29.	Площадь здания аэровокзала	Вариант А: В случае размещения функционала международных пассажирских перевозок в новом здании аэровокзала -необходимость увеличение площади здания определить технологическими расчетами. Вариант Б: требований к изменению существующего положения не предъявляются.
30.	Наличие дополнительных сервисов в здании аэровокзала	Предприятия питания и торговли для пассажиров - требования не предъявляются.
35.	Привокзальная площадь	Вариант А: требования учтены в п I настоящего задания. При этом, емкость парковочного пространства, описанная в п. 17 настоящего Приложения, увеличивается до 400 машиномест. Вариант Б: предусмотреть интеграцию организации движения существующей привокзальной площади и новой привокзальной площади для осуществления посадки/высадки пассажиров, следующих международными рейсами. По результатам предпроектного обследования предусмотреть инженерно-технические мероприятия по доведению состояния существующей привокзальной площади до уровня, соответствующего действующим нормативным требованиям. Общая емкость парковочного пространства привокзальной площади перед существующим АВК для всех видов парковок должна составлять не менее 100 машиномест.
45.	Предъявляемые нормативные требования	Действующие строительные и ведомственные нормы и правила, требования действующего законодательства Российской Федерации.
57.	Теплоснабжение	Предусмотреть строительство новых сетей теплоснабжения для объектов. Возможные варианты теплоснабжения: Вариант А: присоединение к существующим сетям теплоснабжения ОАО АМ. Вариант Б: новая котельная, работающая на твердом/жидком топливе и/или электричестве. Вариант В: комбинированный вариант.

III. Изменения Приложения 3 порядка отбора инвестора (основные условия инвестиционного соглашения и заключаемых в соответствии с ним договоров и соглашений).

Изложить указанный ниже пункт Приложения 3 порядка отбора инвестора в следующей редакции:

1.2.1 (А) : 490,300,000 (четыреста девяносто миллионов триста тысяч) рублей предоставляется из бюджета Магаданской области; и

IV. Изменения Приложения 4 порядка отбора инвестора (официальное сообщение о проведении отбора).

В Приложении 4 порядка отбора инвестора:

-Слова «18 декабря 2020 г.» заменить словами «22 января 2021 г.»;

-Слова «16 ноября 2020 г.» заменить словами «16 декабря 2020 г.»